MIEUX VOUS LOGER
C'EST NOTRE MISSION

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

« Notre regard et notre action sont avant tout tournés vers les plus démunis.»

Yvan Lestage,
Président Fondateur du Pact HD des Landes.

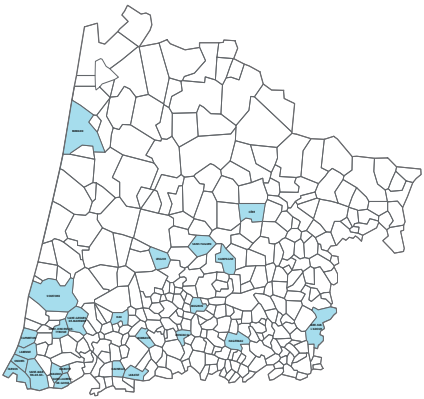
LANDES
BILAN D'ACTIVITÉ
2016

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
LANDES
BILAN D'ACTIVITÉ
2016

PRODUCTION D'HABITAT D'INSERTION

De plus en plus de ménages n'arrivent pas à se loger selon leurs besoins et à un coût compatible avec leurs ressources. Face à ce constat, les politiques publiques encouragent la démarche associative de production de logement d'insertion pour les ménages fragiles.

SOLIHA produit du logement à loyers modérés en complémentarité avec le secteur de l'hébergement et l'offre de logement social HLM. **SOLIHA Landes,** en lien avec **SOLIHA BLI Nouvelle Aquitaine** détient un parc de 123 logements et favorise l'accès au logement des familles et personnes les plus fragiles. Ce parc de logements favorise l'insertion et la mixité sociale.



Tél. 05.58.90.90.51
direction.landes@soliha.fr

123 LOGEMENTS
SUR **26** COMMUNES

RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

Pour les propriétaires comme pour les locataires, SOLIHA propose différentes solutions, adaptées et durables, dans le but de créer des lieux de vie qui facilitent l'autonomie et le confort de chacun.
SOLIHA accompagne votre projet et vérifie avec ses équipes les aides financières que vous pouvez mobiliser, en fonction de votre situation.

Ses missions :

- Promouvoir le programme « Habiter Mieux » et l'amélioration des performances énergétiques des logements.
- Adapter le logement pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées.
- Aider les familles en situation précaire et indigne d'habitat.
- Lutter contre la précarité énergétique.
- Rechercher les meilleurs financements et constituer des dossiers correspondants.
- Définir des priorités de travaux et rechercher, si besoin, des artisans.
- Contrôler la conformité des travaux.

Tél. 05.58.90.17.87
social.landes@soliha.fr

843 LOGEMENTS RÉHABILITÉS
DONT **524** LIÉS À L'ADAPTATION
ET AU HANDICAP

03

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
LANDES
BILAN D'ACTIVITÉ
2016

ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES ET GESTION LOCATIVE SOCIALE

Dans un contexte de crise, l'accès à un logement autonome et à un loyer abordable devient de plus en plus difficile pour les ménages de condition modeste.
SOLIHA mobilise une offre à loyers et charges maîtrisés dans le parc privé.
SOLIHA Landes, en lien avec SOLIHA Nouvelle Aquitaine gère aujourd'hui un parc de 284 logements et son activité est agréée d'intérêt général par le Préfet.
SOLIHA est également partenaire des collectivités et des institutions pour agir, par l'habitat, pour l'insertion des ménages en difficulté.

Ses missions :

- Mettre en œuvre concrètement le droit au logement pour tous,
- Mettre en place des dispositifs de prospection de biens immobiliers susceptibles de répondre à la demande, en garantissant la mixité sociale,
- Permettre l'accès ou le maintien dans le logement des personnes en difficulté et accompagner les publics dans le cadre des dispositifs d'intermédiation locative, du Plan départemental d'action pour le logement des plus démunis,
- Développer sur votre territoire des solutions diversifiées de logements (en maitrise d'ouvrage d'Insertion, intermédiation locative sous toutes ses formes, logements-foyers, habitat adapté…) pour les publics prioritaires de l'action publique,
- Proposer un accompagnement social lié au logement.

Tél. 05.58.90.90.58
ais.landes@soliha.fr

259 LOGEMENTS GÉRÉS
24 LOGEMENTS D'URGENCE
31 SITUATIONS DANS LE CADRE MISSION RELOGEMENT
55 MÉNAGES SUIVIS DANS LE CADRE INTERMÉDIATION LOCATIVE

ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE DES PROJETS DE RÉHABILITATION

Pour la réalisation de travaux, SOLIHA Landes accompagne les propriétaires publics et privés dans leurs projets, notamment dans la réhabilitation de logements, dans le cadre de projets durables, d'amélioration de l'habitat, d'adaptation du logement au handicap et de résorption de l'habitat indigne. Pour cela, ses équipes assistent les maîtres d'ouvrages depuis l'étude de faisabilité avec une estimation de travaux jusqu'à la réception de chantier, intégrant la réalisation de plans, descriptifs et d'appels d'offres.

Ses missions :

- Réaliser des études de faisabilité,
- Assister le maître d'ouvrage au montage d'opération,
- Accompagner le montage des dossiers de financement,
- Sensibiliser aux questions fiscales et patrimoniales,
- Réaliser des maîtrises d'œuvre totale ou partielle :
  - *Plans (esquisse à exécution)*
  - *Descriptifs quantitatifs*
  - *Dossiers d'autorisation d'urbanisme*
  - *Appels d'offres de travaux*
  - *Suivi de chantier et opération de réception*

Tél. 05 58 90 90 55
rehabilitation.landes@soliha.fr

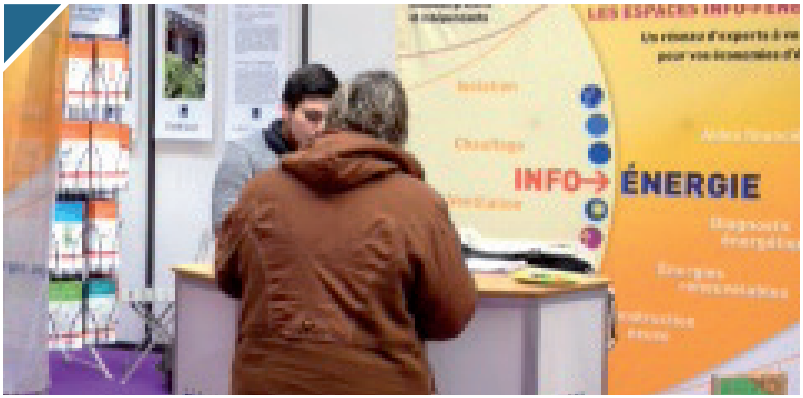
348 ÉTUDES DE FAISABILITÉ
392 LOGEMENTS CONCERNÉS
32 LOGEMENTS LIVRÉS

AMÉLIORER L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

SOLIHA Landes accueille « L'espace Info Energie », animé par 4 conseillers dont 3 thermiciens. Il s'adresse aux particuliers, aux professionnels et aux collectivités

Ses missions :

- Informer sur les déperditions thermiques de l'habitat RT 2012.
- Conseiller sur l'utilisation des énergies renouvelables dans le mode de chauffage (bois, chauffage solaire, géothermie, chauffe-eau solaire individuel, etc.).
- Estimer les subventions possibles et prêts aidés : Anah (Agence nationale de l'habitat), crédit d'impôt, Éco PTZ, collectivités territoriales, Conseil régional.
- Promouvoir la rénovation énergétique.
- Lutter contre la précarité énergétique.



Tél. **05.58.74.12.56**
45, av. Victor Hugo - 40100 Dax
infoenergie.landes@soliha.fr
Permanences : lundi au vendredi > 9h - 12h /14 h - 16 h

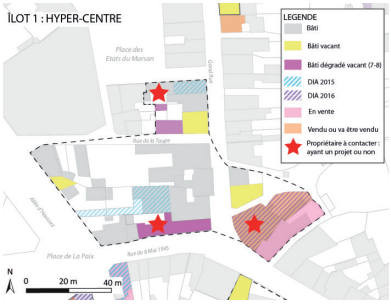
1112
CONTACTS

CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRES

Les dynamiques de certains territoires appellent un accompagnement public pour éviter une dégradation de leur habitat et générer un changement positif des conditions de vie de leurs habitants.
Notre association accompagne les collectivités dans la définition de leur stratégie habitat.
SOLIHA appréhende l'habitat privé dans toute sa complexité, liant à la fois technique, social, financier et juridique.

Ses missions :

- Animer des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat,
- Élaborer des Programmes Locaux de l'Habitat,
- Réaliser des études habitat et programmation urbaine, schéma d'aménagement et de développement,
- Animer des plateformes de rénovation thermique,
- Lutter contre l'habitat indigne,
- Animer des campagnes de ravalement de façades,
- Elaborer des documents d'urbanisme : PLU, PLUI, cartes communales,
- Animer le dispositif ADALOGIS 40, recensement de la demande et de l'offre de logements adaptés aux handicaps liés à l'âge ou à la vie.



Tél. 05.58.90.90.57
urbanisme.landes@soliha.fr

135 PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ACCOMPAGNÉS
12 COMMUNES CONSEILLÉES
214 LOGEMENTS VISITÉS DANS LE CADRE DE LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

CHIFFRES CLÉS #2016

Une équipe de 27 professionnels à votre écoute : techniciens du bâtiment, architectes, urbanistes, thermiciens, ergothérapeute, spécialistes des financements, conseillers en économie sociale et familiale, professionnels de la gestion immobilière, conseillers en efficacité énergétique…

LA MISSION DE SOLIHA

Trouver des solutions pour améliorer les conditions de vie et l'habitat dans les Landes en intégrant le respect de l'architecture et la dimension énergétique.
Avec le soutien des administrations nationales et locales, des organismes départementaux, de nombreuses communes et intercommunalités.

3150
FAMILLES ACCOMPAGNÉES

13.436.744 €
DE TRAVAUX PROFITANT À L'ARTISANAT LOCAL, L'ÉQUIVALENT DE **168** *EMPLOIS*

5.555.958 €
SUBVENTIONS (ANAH, CONSEIL DÉPARTEMENTAL, CONSEIL RÉGIONAL, CAF, MSA, COLLECTIVITÉS, CARSAT, CAISSES DE RETRAITE, ETC.)

924 *LOGEMENTS RÉHABILITÉS DONT :*

524 *LOGEMENTS ADAPTÉS AU VIEILLISSEMENT ET AU HANDICAP :*

540 *LOGEMENTS LIÉS À L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE*

283 *LOGEMENTS ACCOMPAGNÉS GÉRÉS PAR L'AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE*

35% *D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE EN MOYENNE PAR LOGEMENT*

Plus d'une commune sur deux fait appel à SOLIHA Landes, association loi 1901 adhérente au Mouvement SOLIHA, premier réseau associatif national au service de l'amélioration de l'habitat **(www.soliha.fr)**

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

LANDES
46, rue Baffert - 40100 Dax
05 58 90 17 87
www.landes.soliha.fr

Conception - Agence conzed - www.conzed.com - 05 58 97 31 15 // Ne pas jeter sur la voie publique.